**ОБГРУНТУВАННЯ кількісні та якісні характеристики закупівлі**

|  |
| --- |
| **ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ на закупівлю по предмету** **Аварійний (поточний) ремонт вхідної групи та сходової клітини будівлі № 16 лабораторного корпусу (лабораторний корпус – 1Г) Національної дитячої спеціалізованої лікарні «Охматдит» МОЗ України за адресою: м. Київ, вул. Чорновола 28/1» (код ДК 021:2015 – 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи)**1. **Місце надання послуг**: м. Київ, вул.В.Чорновола 28 /1 НДСЛ "Охматдит" МОЗ України;

Об'єми робіт |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування робіт та витрат** | **Од. вим** | **Кількість** | **Примітка** |
| 1 | **ВІКНА** |  |  |  |
| 2 | Демонтаж дерев'яних віконних коробок  | шт | 5 | 2580х540мм |
| 3 | Демонтаж оцинкованих відливів | шт | 5 |  |
| 4 | Монтаж металопластикових двокамерних енергозберігаючих вікон | шт | 5 | додаток 5, розмір уточнити при замірі |
| 5 | Монтаж відливів | шт | 5 | розмір уточнити при замірі  |
| 6 | Герметизація швів примикань вікон до зовнішніх віконних відкосів за допомогою монтажної піни та акрилатного герметика | п.м. | 19 | зовнішні відкоси |
| 7 | **ВІКОННІ ВІДКОСИ** |   |   |   |
| 8 | Ґрунтування відкосів бетонконтактом | м2 | 12 |   |
| 9 | Утеплення відкосів мінеральною ватою товщиною 20 мм | м2 | 4 | ширина 100мм |
| 10 | Поклейка сітки малярної | м2 | 4 |   |
| 11 | Штукатурка по сітці (Старт) товщиною 25мм | м2 | 4 | гіпсова |
| 12 | Ґрунтування відкосів під шпаклювання | м2 | 4 |   |
| 13 | Монтаж перфорованих кутиків | п.м. | 36 |   |
| 14 | Шпаклювання відкосів (Фініш) за 2 рази товщиною 1мм | м2 | 12 | гіпсова |
| 15 | Ґрунтування відкосів під фарбування | м2 | 12 |   |
| 16 | Фарбування відкосів водоемульсійною фарбою за 2 рази | м2 | 12 | фарба стійка до миття   |
| 17 | **СТІНИ** |   |   |   |
| 18 | Розшивка тріщин по стінам | п.м. | 15 |   |
| 19 | Заповнення тріщин по стінам акриловим герметиком | п.м. | 15 |   |
| 20 | Поклейка серпянки для армування тріщин по стінам | п.м. | 15 |   |
| 21 | Локальний демонтаж штукатурки в місцях отворів, сколів по стінам | м2 | 8 |  |
| 22 | Ґрунтування під локальну штукатурку  | м2 | 8 |   |
| 23 | Локальна штукатурка (Старт) отворів, сколів по стінам  | м2 | 8 | гіпсова |
| 24 | Ґрунтування під локальну шпаклівку | м2 | 8 |   |
| 25 | Локальна шпаклівка (Фініш) отворів, сколів по стінам  | м2 | 8 | гіпсова |
| 26 | Демонтаж штукатурки | м2 | 15 |  |
| 27 | Ґрунтування стін бетонконтактом | м2 | 15 |   |
| 28 | Штукатурка стін (Старт) товщиною 25мм | м2 | 15 | гіпсова |
| 29 | Ґрунтування стін під шпаклівку | м2 | 15 |   |
| 30 | Шпаклювання стін (Фініш) за 2 раз товщиною 1мм | м2 | 15 | гіпсова |
| 31 | Ґрунтування стін під фарбування  | м2 | 240 |   |
| 32 | Фарбування стін у два шари водоемульсійною фарбою | м2 | 240 | Фарба стійка до миття  |
| 33 | **СТЕЛЯ** |   |   |   |
| 34 | Розшивка тріщин по стелям | п.м. | 15 |   |
| 35 | Заповнення тріщин по стелям акриловим герметиком | п.м. | 15 |   |
| 36 | Поклейка серпянки для армування тріщин по стелі | п.м. | 15 |   |
| 37 | Ґрунтування стелі бетонконтактом | м2 | 17 |   |
| 38 | Штукатурка стелі (Старт) товщиною 25мм | м2 | 17 |   |
| 39 | Ґрунтування стелі під шпаклювання | м2 | 30 |   |
| 40 | Шпаклювання стелі (Фініш) за 2 рази товщиною 1мм | м2 | 30 |   |
| 41 | Ґрунтування стелі під фарбування | м2 | 92 |   |
| 42 | Фарбування стелі у два шари водоемульсійною фарбою | м2 | 92 |   |
| 43 | **ДВЕРНІ ВІДКОСИ** |   |   |   |
| 44 | Ґрунтування дверних відкосів під штукатурку | м2 | 1 |   |
| 45 | Монтаж перфорованих кутиків | п.м. | 10,5 |   |
| 46 | Штукатурка відкосів (Старт) товщиною 25мм | м2 | 1 |   |
| 47 | Ґрунтування дверних відкосів під шпаклювання | м2 | 1 |   |
| 48 | Шпаклювання відкосів (Фініш) за 2 рази товщиною 1 мм | м2 | 1 |   |
| 49 | **ВЛАШТУВАННЯ ФАЛЬШ-ЛИШТВИ** |   |   |   |
| 50 | Накладка з 2-х листів гіпсокартону | м2 | 0,5 | ширина 100мм |
| 51 | Поклейка сітки малярної | м2 | 0,5 |   |
| 52 | Штукатурка по сітці (Старт) товщиною 25мм | м2 | 0,5 | гіпсова  |
| 53 | Ґрунтування відкосів під шпаклювання | м2 | 0,5 |   |
| 54 | Монтаж перфорованих кутиків | п.м. | 12 |   |
| 55 | Шпаклювання відкосів (Фініш) за 2 рази товщиною 1 мм | м2 | 0,5 | гіпсова  |
| 56 | Ґрунтування відкосів під фарбування | м2 | 1,5 |   |
| 57 | Фарбування відкосів водоемульсійною фарбою за 2 рази | м2 | 1,5 | Фарба стійка до миття   |
| 58 | **МЕТАЛЕВІ ВИРОБИ** |   |   |   |
| 59 | Очищення металевих дверей | м2 | 18 |  |
| 60 | Ґрунтування металевих дверей | м2 | 18 | фарба по металу без запаху |
| 61 | Фарбування металевих дверей | м2 | 18 | фарба по металу без запаху |
| 62 | Очищення труб радіаторів | м2 | 2 |  |
| 63 | Ґрунтування труб радіаторів | м2 | 2 | фарба по металу без запаху |
| 64 | Фарбування труб радіаторів | м2 | 2 | фарба по металу без запаху |
| 65 | Очищення радіаторів | м2 | 3 |  |
| 66 | Ґрунтування радіаторів  | м2 | 3 | фарба по металу без запаху |
| 67 | Фарбування радіаторів | м2 | 3 | фарба по металу без запаху |
| 68 | Очищення огорожі перил | м2 | 5 |  |
| 69 | Ґрунтування огорожі перил (з двох сторін) | м2 | 5 | фарба по металу без запаху |
| 70 | Фарбування огорожі перил (з двох сторін) | м2 | 5 | фарба по металу без запаху |
| 71 | Очистка перил  | м2 | 2,5 |   |
| 72 | Шпаклівка стиків перил та частин дерев'яних дверей | м2 | 7 | шпаклівка по дереву |
| 73 | Лакування перил  | м2 | 2,5 | лак по дереву без запаху |
| 74 | **ПІДЛОГА** |   |   |   |
| 75 | Фарбування бетонних сходів, сходових площадок та плінтуса | м2 | 48 | фарба для підлог різного кольору, без запаху |
| 76 |  **СВІТИЛЬНИКИ** |   |   |   |
| 77 | Демонтаж світильників на стелі | шт | 2 |   |
| 78 | Демонтаж світильників на стіні | шт | 7 |   |
| 79 | Монтаж світильників на стелі | шт | 2 |   |
| 80 | Монтаж світильників на стіні | шт | 7 |   |
| 81 | **ВЕНТИЛЯЦІЙНІ РЕШІТКИ** |  |  |  |
| 82 | Демонтаж вентиляційної решітки | шт | 3 | 250х350мм |
| 83 | Монтаж вентиляційної решітки | шт | 3 | 250х350мм |
|  |   |   |   |   |
| 84 | Резинові накладки на сходи | шт | 44 | Довжина 1400мм |
|  |  |  |  |  |
| 85 | Вивіз сміття | т | 2 |  |

 |

 **Інші вимоги*:***

1. Підрядник виконує усі види робіт згідно технічного завдання та відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. № 281 з наданням експертного звіту.

2. Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих державних стандартів, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил встановлених для даних видів робіт.

3. Використовувані матеріали і обладнання повинні відповідати кошторисній документації, державним стандартам і технічним умовам.

4. Замовник протягом проведення поточного ремонту проводить технічний нагляд з метою дотримання норм ДСТУ ( ДБН ).

6. На підставі ДБН А.3.1-5:2016 підрядник повинен пред’являти замовнику приховані роботи з оформленням відповідного акту. В протилежному випадку зазначені роботи до оплати прийматися не будуть.

7. Учасник визначає ціни (із змінами та доповненнями), з урахуванням всіх видів та обсягів робіт, що повинні бути виконані. Ціна пропозиції повинна включати всі витрати Учасника, зокрема сплату податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартість матеріалів, страхування, вартість експертизи проектно-кошторисної документації (у разі необхідності), інші витрати.

8. При складанні ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання підрядних робіт вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об’ємів постачання.

9. Технологія та якість виконаних робіт, якісь застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих державних стандартів і правил, будівельних, протипожежних і санітарних норм встановлених для даних видів робіт.

10. Копія відповідної діючої Ліцензії (з додатками) Учасника у разі якщо предмет закупівлі передбачає провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Скан-копія оригіналу дозволу(ів) органів Держпраці на виконання робіт підвищеної небезпеки на проведення робіт зазначених в технічному завданні та /або скан-копія оригіналу декларації відповідності матеріально-технічної бази роботодавця вимогам законодавства з питань охорони праці на проведення робіт зазначених в технічному завданні.

12. Розрахункові кошторисні документи відповідно до заявленого технічного завдання.

Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.1 (не нижче) та додатково у форматі word, скріплена печаткою та підписана Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника) у складі:

- договірної ціни, що визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації;

- зведеного кошторисного розрахунку вартості робіт з пояснювальною запискою із урахуванням глави 10 утримання служби замовника (включити витрати на здійснення технічного нагляду 1,5% ) ;

- локальних кошторисів;

- відомість ресурсів до локального кошторисного розрахунку

- розрахунок загальновиробничих витрат.

Учасник визначає вартість послуг, виходячи з обсягів на підставі нормативної потреби в трудових та матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання послуг, що є предметом закупівлі з урахуванням поточних цін на них.

 13. На підтвердження наявності сертифікованого програмного забезпечення в учасника, учасник має надати ліцензію на програмний комплекс в якому здійснено відповідні розрахунки виконання робіт та договір на підтвердження права користування даним комплексом.

14. Замовник делегує Учаснику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи проектної/кошторисної документації. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2017 № 204), що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулівною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій.

Експертиза кошторисної документація (кошторисна частина проектної документації) проводиться у будь якому випадку не залежно від кошторисної вартості.

Надати лист-гарантію у довільній формі, що Учасник зобов’язується пройти експертизу проектної/кошторисної документації.

15. Для підтвердження відповідності матеріалів державним стандартам, надати відповідні сертифікати відповідності (протоколи випробувань).

16. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016.

17. Створення безбар’єрного простору для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп виконати згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

18. Відповідно до наказу Мінрегіону України від 20.10.2016 № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (зареєстровано в Мін'юсті 11 листопада 2016 року № 1469/29599): «4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.». Визначити розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва, у розмірі 18 000,00 гривень, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

*Примітка: У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що медико-технічні вимоги містять вираз (або еквівалент).*