**ОБГРУНТУВАННЯ**

**послуг з виконання технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об’єкті: «Поточний ремонт (невідкладний) фасаду та внутрішнього опорядження будівлі Сучасного лікувально-діагностичного комплексу НДСЛ «Охматдит» МОЗ України, інвентарний номер 1013017277, який розташовано за адресою м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1, пошкоджений внаслідок військової агресії російської федерації проти України 8 липня 2024 року». ДК 021:2015 - 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт**

 Виконавець повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці». Для цього учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції гарантійний лист (довільної форми), що під час виконання робіт будуть неухильно дотримуватись діючих нормативних документів щодо охорони праці і промислової безпеки у будівництві.

 Учасник повинен виконати роботи із дотриманням законодавства і заходів із захисту довкілля. В ході виконання робіт учасник повинен використовувати транспортні засоби та/або машини та/або технологічні транспортні засоби тощо, обладнання та/або устаткування та/або прилади та/або інструменти тощо технічний стан яких не спричиняють шкоди довкіллю і не забруднюють навколишнє середовище паливно-мастильними матеріалами. Заходи щодо захисту довкілля:

- не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт, асфальтове покриття;

- під час експлуатації автотранспорту викид відпрацьованих газів не повинен перевищувати допустимі норми;

- не допускати складування сміття у несанкціонованих місцях;

- компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.

**Обсяг та види послуг.**

Технічний нагляд повинні здійснювати сертифіковані фахівці, які мають право виконувати роботи (надавати послуги), відомості про яких внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Перелік послуг (функцій):

1. проведення перевірок:

1.1 наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, та документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

1.2. відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, технічним умовам, вимогам будівельних норм та інших нормативних документів, обов’язковість застосування яких встановлена законодавством;

1.3. відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації;

1.4. виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2. ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками;

3. проведення разом з Підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4. інформування Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5. оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;

6. участь у проведенні перевірок:

6.1. якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устатковання і механізмів технічним умовам при прийнятті Об’єкта в експлуатацію;

6.2. органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

7. вимагання (за потреби) від Підрядника:

7.1. виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

7.2. проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

7.3. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

7.4. зупинення виконання робіт:

– у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

– до оформлення актів огляду прихованих робіт;

– у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

8. у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомлення про це Замовника і відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства;

9. фіксація результатів технічного нагляду в загальному журналі виконання робіт, забезпечення в частині, що стосується Виконавця, ведення іншої виконавчої документації на Об’єкті;

10. перевірка в межах функцій, визначених Договором, візування та подання Замовнику актів приймання виконаних будівельних робіт на Об’єкті, які підписані, завірені та надані Підрядником;

11. здійснення фото та відеофіксації окремих відповідальних конструкцій та будівельних робіт, у тому числі прихованих;

12. виконання інших функцій, пов'язаних з технічним наглядом на Об'єкті, передбачених Договором та законодавством.

 З метою визначення специфіки об’єкту Учасник здійснює огляд обєкту, на підтвердження чого, у складі пропозиції, учасники надають акт огляду об’єкту, за підписом представників Учасника і Замовника.

 Перелік та обсяг робіт можуть змінюватися, після погодження з замовником згідно чинного законодавства.

 Інформація про відповідність запропонованої учасником пропозиції технічним вимогам подається у форматі PDF.

 Визначення вартості робіт при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) здійснюється згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова).

Учасник визначає ціну на роботи, які він пропонує виконати за Договором по даній закупівлі, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, а також витрат на страхування та інших витрат, визначених законодавством.

**Очікувана вартість закупівлі складає 5 388 323,97 з ПДВ.**