**ОБГРУНТУВАННЯ**

**ДК 021:2015 - 71530000-2 - Консультаційні послуги в галузі будівництва**

**Інженерно-консультаційні послуги за виконанням будівельних робіт на об’єкті: «Поточний ремонт (невідкладний) фасаду та внутрішнього опорядження будівлі Сучасного лікувально-діагностичного комплексу НДСЛ «Охматдит» МОЗ України, інвентарний номер 1013017277, який розташовано за адресою м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1, пошкоджений внаслідок військової агресії російської федерації проти України 8 липня 2024 року».**

**Перелік послуг:**

1. підготовка до реалізації проекту, зокрема складання графіків виконання робіт, поставки матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування, здійснення розрахунку та складання графіка руху робочих кадрів та основних будівельних машин на об’єкті;
2. організація забезпечення виконання запланованих робіт трудовими ресурсами: забезпечення підбору персоналу з урахуванням відповідності його кваліфікації складу та обсягам робіт, організація навчання і перевірки знань персоналу;
3. налагодження взаємодії (організація диспетчеризації) між учасниками проекту, зокрема підрядником, структурними підрозділами чи залученими особами з питань механізації, постачання матеріалів та устаткування, субпідрядниками, особами, що здійснюють технічний нагляд) з урахуванням переліку та обсягів робіт, їх технологічного й організаційного взаємозв'язку;
4. забезпечення організації управління з охорони праці та координації заходів з охорони праці, розроблення плану з охорони праці, організація контролю за дотриманням правил з охорони праці та техніки безпеки на об’єкті;
5. надання Замовнику консультацій з питань залучення підрядних організацій, виконавця технічного нагляду, вибору постачальників, участь у підготовці і проведенні закупівель, розробленння документації, пов’язаної із закупівлями, підготовка договорів, надання пропозицій щодо визначення сторони, відповідальної за страхування (за наявності);
6. організація обстеження будівель і споруд для визначення обсягів необхідних робіт, отримання (за необхідності) технічних умов, інших вихідних даних;
7. організація складання дефектного акта та кошторисної документації, забезпечення проведення експертизи кошторисної документації;
8. аналіз документації на виконання робіт (послуг) та розроблення пропозицій щодо удосконалення інженерно-конструкторських рішень, методів виконання робіт, організації будівництва, вибору будівельної продукції та обладнання для забезпечення надійності та оптимізації вартості будівництва;
9. передача вихідних даних та інших документів, необхідних для виконання робіт, учасникам реалізації проекту;
10. забезпечення (за потреби) технологічним, енергетичним, електротехнічним та іншим устаткуванням, апаратурою, матеріалами, поставку яких згідно з договором покладено на замовника;
11. здійснення управління проектом, представлення інтересів Замовника та забезпечення взаємодії з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, зокрема під час отримання адміністративних послуг та проведення перевірок;
12. організація виробничого контролю якості виконання робіт, що включає вхідний контроль документації, конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування, операційний контроль виробничих процесів (технологічних операцій), приймальний контроль виконаних робіт та їх результатів;
13. організація та перевірка ведення необхідної документації, архівація та цифровізація документації, оформленої на Об’єкті;
14. аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час реалізації проекту, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів;
15. моніторинг дотримання Підрядником графіків виконання робіт, витрат, відповідності графікам фінансування;
16. організація нагляду за здійсненням Підрядником вхідного та операційного контролю, зокрема перевірка наявності документів, що засвідчують якість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання робіт;
17. моніторинг забезпечення інженерами технічного нагляду контролю за якістю та обсягами виконаних робіт, зокрема з використанням візуального та інструментальних методів контролю;
18. інформування Замовника про наявність проблемних питань, які виникли або можуть виникнути в ході виконання робіт;
19. надання Підряднику та інженеру технічного нагляду рекомендацій щодо усунення порушень під час виконання робіт та контроль за ходом виконання таких рекомендацій;
20. розгляд наданих Підрядником пропозицій щодо продовження строків виконання робіт, необхідності виконання додаткових робіт;
21. перевірка поданих до оплати документів підрядних, постачальних та інших організацій щодо виконання робіт, поставки продукції та надання послуг;
22. організація контролю за списанням будівельних матеріалів;
23. внесення Замовнику пропозицій щодо розірвання в установленому порядку договорів з Підрядниками та інженером технічного нагляду, якщо вони систематично порушують умови договору;
24. участь в організації підключення Об’єкта до інженерних мереж, у контролі випробувань обладнання (крім медичного), передмонтажній перевірці устаткування;
25. інформування Замовника про припинення або зупинення надання Послуг у строки та у порядку, що встановлені Договором;
26. прийняття від імені Замовника відповідних рішень та виконання інших функцій, визначених Договором.

З метою визначення специфіки об’єкту Учасник здійснює огляд обєкту, на підтвердження чого, у складі пропозиції, учасники надають акт огляду об’єкту, за підписом представників Учасника і Замовника.

Перелік та обсяг робіт можуть змінюватися, після погодження з замовником згідно чинного законодавства.

Інформація про відповідність запропонованої учасником пропозиції технічним вимогам подається у форматі PDF.

Визначення вартості робіт при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) здійснюється згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова).

Учасник визначає ціну на роботи, які він пропонує виконати за Договором по даній закупівлі, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, а також витрат на страхування та інших витрат, визначених законодавством.

Виконавець робіт повинен дотримуватися правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до Закону України «Про охорону праці».

**Очікувана вартість закупівлі складає 9 698 983,16 з ПДВ.**